

Notulen Buurtnetwerk Wittevrouwenveld (WVV)

Datum: 9 april 2026

Aanwezig: Imco, Herman, Kelly, Dieke

Afwezig (m.k.): Matti, Jhon, Margriet, Roland Olvers

Gasten:

- Bas Houwen (Servatius)
- Bewoners Akenstraat e.o.: Jeanine Kuipers, Issy Rijksen, Leo Haan
- 4 studenten Social Work (onderzoek leefbaarheid/sociale cohesie)
- George Groot, Karin Gybels (Gemeente Maastricht)

1. KAM-buurt en Frankenstraat

Imco en Bas schetsen de situatie rondom de KAM-buurt. De regie ligt bij Servatius als initiatiefnemer, terwijl het welstandsadvies zwaar meeweegt. De vergunningaanvraag loopt vertraging op door een negatief welstandsadvies, met name vanwege het onvoldoende terugbrengen van karakteristieke elementen bij prefab bouw. Traditionele bouw lijkt noodzakelijk, maar is duurder en leidt tot hogere huren.

De sloopvergunning is nog niet aangevraagd omdat het nieuwbouwplan nog niet is goedgekeurd. Ondertussen zijn oorspronkelijke bewoners sinds 2022 verplaatst en is sprake van tijdelijke bewoning (anti-kraak) en leegstand. Dit leidt tot verloedering, vervuiling en afname van leefbaarheid en sociale cohesie. De gemeente lijkt deze problematiek volgens aanwezigen onvoldoende te herkennen.

Voor de Frankenstraat wordt een vergelijkbare ontwikkeling verwacht (sloop/nieuwbouw met risico op tijdelijke bewoning en achteruitgang). Bas geeft aan hier nog niet inhoudelijk bij betrokken te zijn; juiste contactpersoon is Jordi Stoffels.

Afspraken / acties:

- Bas vergelijkt meldingen (o.a. Bauduin e.o.) met andere buurten.
- Aandacht voor “meldingsmoeheid” en afnemende buurtbinding.
- Bas onderzoekt of sloop los van de bouwvergunning kan worden aangevraagd.
- Bas brengt in kaart wie projectleider is vanuit de gemeente.
- Imco en Bas vervolgoverleg op korte termijn, met deelname van Jordi Stoffels (o.a. Frankenstraat).
- Lering trekken uit KAM-casus voor toekomstige projecten (o.a. Frankenstraat).

2. Speelplek van Akenstraat

Bewoners vragen aandacht voor het pleintje waar speeltoestellen zijn verwijderd en sprake is van achterstallig onderhoud en een onveilige situatie (losliggende stenen). Het plein wordt intensief gebruikt en er is een sterke sociale binding in de buurt.

Bewoners hebben handtekeningen verzameld en pleiten voor een veilige, volwaardige en afgeschermd speelplek. Zij geven aan ook zelf verantwoordelijkheid te willen nemen voor toezicht en beheer.

Afspraken / acties:

- Buurtnetwerk bespreekt situatie met coördinator speelvoorzieningen (Jef Lameriks) en stadsdeelregisseur (Roland Olvers).
- Bewonersbrief wordt doorgestuurd naar de gemeente (Roland Olvers)
- Bewoners sluiten opnieuw aan bij de vergadering van **30 april** voor terugkoppeling en vervolgstappen.

3. Dodenherdenking en Bevrijdingsdag

- **4 mei (Dodenherdenking):**
 - Kranslegging bij het Vrijheidspark door Dieke en Kelly namens het buurtnetwerk.
 - Imco informeert hen over de aangepaste (gezamenlijke) procedure.
 - Leerlingen van KKC De Loper verzorgen struikelsteentjes (schoonmaken en bloemen leggen).
- **5 mei (Bevrijdingsdag):**
 - Vrijheidsmaaltijd op het Wittevrouwenplein (18.00 uur, aanmelden via website).
 - Studenten en lopers van Atletiek Maastricht sluiten aan.

4. Kinderworkshop – Kunstketel

De kookworkshop is zeer succesvol, maar staat onder druk door een tekort aan financiële middelen.

Afspraken / acties:

- Buurtnetwerk staat positief tegenover een financiële bijdrage.
- Concrete hoogte bijdrage nog te bepalen.

5. Project “Busted” (borstkankerbewustzijn)

Herman heeft contact gelegd met de projectgroep (UM) voor mogelijke data in mei/juni.

Afspraken / acties:

- Na bevestiging wordt contact opgenomen met het Vrouwenhuis (Van Oppenstraat).

6. Overige onderwerpen (WVTTK)

Vergroening, mobiliteit en fietsen

- Voortgang goed.
- Volgend overleg met betrokken partijen: **12 mei**.

Deltaplan

- Inventarisatie afgerond; focus op snel uitvoerbare acties (“laaghangend fruit”).
- Interviews met bewoners (via waardekaarten) zijn uitgevoerd, maar mogelijk niet volledig verwerkt in rapportage. Navraag loopt (o.a. via Jeroen).
- Wijckerpoort mist een ontmoetingsplek; oude noodkerk wordt als potentiële locatie onderzocht.
- Rijkssubsidie: deadline juni/juli (anders vervalt deze).
- Datum nieuwe coalitiebijeenkomst nog onbekend.

Leeuwenpark

- Aanvraag vergunning voor bomenkap is door gemeente(!) geweigerd; planning voor speeltoestellen daardoor onduidelijk.
- Nog geen reactie van Roland Olvers over fietsen in het park na verwijderen onderborden.
- Sport en spelmiddag georganiseerd door MaastrichtSport op 7 mei (Het Leeuwenpark beweegt)

7. Participatie Maastricht Oost (Gemeente)

George Groot (overall projectleider) en Karin Gybels (projectleider Rechtbank) lichten de ontwikkelingen toe. Het betreft vier samenhangende projecten (Viking, Rechtbank, openbare ruimte en Cour), elk met een eigen fase en aanpak. Voor drie projecten start participatie nog; bij Cour was dit niet mogelijk door bestaande vergunningen.

Er wordt voorgesteld een **overkoepelende klankbordgroep** op te richten, naast werkgroepen per project. Deze klankbordgroep komt circa vier keer per jaar bijeen en bewaakt samenhang en integraliteit tussen de projecten.

Belangrijk aandachtspunt is dat bewoners niet “verdwalen” tussen de verschillende trajecten. Daarom wordt gewerkt aan een helder charter met afspraken over rolverdeling, frequentie, randvoorwaarden en inspraakmogelijkheden.

Afspraken / acties:

- Gemeente werkt voorstel en charter uit (George Groot).
- Sfeerverslag van bijeenkomst 24 februari wordt (opnieuw) gedeeld.
- Buurtnetwerk biedt zich aan als communicatiekanaal (website, Facebook, buurtkrant).
- Buurtnetwerk stemt (betreft) eventuele acties ikv project Maastricht Oost af met George plaats.